CONSELHO DELIBERATIVO REUNIÃO ORDINÁRIA ATA Nº396

01. DIA: 09 de abril de 2026

02. HORÁRIO: 19h00min

03. LOCAL: no Salão Panorâmico, 4º pavimento da Sede Social Gerhard Joseph Theisen, na Rua Barão de Cotegipe, 415, Porto Alegre, RS, Rio Grande do Sul.

04. PRESENTES: ADILIO SCHNEIDER FINGER, ALESSANDRO ANTONIO GUZZO, ALESSANDRO MOCELLIN, ARLETE NITZKE, BEATRIZ REGINA SOARES BAUER, BIANCA SMITH PILLA, BRENNO LINDOLPHO BUGS FILHO, CARLOS ROBERTO WUPPEL, CAROLINA KREMER KLEIN, CHRISTIAN SALLES BARRETO B DE ABREU, CLOVIS CADORE, DECIO KROHN, DIMAS ALEXANDRE KLIEMANN, DIRLEI TAVARES GARCIA, EDE ANTONIO GASPERIN, EDUARDO DE SOUZA BOSSLER, EDUARDO LUIZ ARAUJO VOELCKER, EDUARDO MULLER, EDUARDO OLSSON REMIAO, EMILIANO MEDEIROS, FELIPE DEPPE ALVES, FERNANDO MANUEL DE MATOS CRUZ, FRANCISCO KIELING LUMERTZ, GENARO AUGUSTO CORREA NUNES, GILBERTO PEREIRA DE MORAES JUNIOR, GILBERTO RITZEL STOBAUS, GUSTAVO FIGUEIRO EINLOFT, GUSTAVO SCHNECK MOREIRA, HENRIQUE QUEIROZ FERREIRA, INACIO BENVEGNU MORSCH, JANICE REINICKE WUNSCHE, JENS MARTIN VOELCKER, JORGE EDUARDO SUFFERT, JORGE HENRIQUE GITZLER, JORGE LUIZ COUTINHO BOFF, LEO ARTUR SASSEN, LEONARDO PEDROSO KAISER ALVES, LUCIANO FUNARI, LUIS AUGUSTO FISCHER, LUIZ ANTONIO KRAUSE DE VERNEY, MARCELO BERVIAN, MARCELO VICENTINI, MARCIA MULINARI, MARCUS ROBERTO JUNG, MARIA CAROLINA PIETZSCH SEITENFUS HAGEN, MAURICIO DE SOUZA SANTOS, MAX OTTO RITTER, NELSON BECHLIN WULFF, NEORY MULLER, NEWTON DOMINGUES KALIL, OSVALDO ROBERTO VAZ FERREIRA, PAULO JULIO LIPP, RAFAEL DE BARROS RIEGEL, RENATO DA SILVA ARAUJO, RENATO LUIZ KOPS, RENATO MARTINS DE OLIVEIRA, RICARDO ALTAIR SCHWARZ, ROBERTA JULIANOTI, ROBERTO ENGELS GARAY, ROBERTO FERNANDES, RODRIGO PACHECO DE BARROS, ROSEMARY OPPERMANN, SANDRO VIERO, SERGIO LUIS DE MELLO DURANTI, SONIA MARIA SCHIEFFERDECKER KARPOUZAS, STANLY JOEL TARANGER, VERA MARIA PIETZSCH SEITENFUS, VICENTE SPERB ANTONELLO, VITOR JOSE MARTINI, VITOR KORDYAS DOSSA, YORK FRANKE, ZULEICA INGRID WAPLER.

05. AUSENTES: ANDREAS TREICHEL, CARLOS EDUARDO R. GOMES, CLAUS JORGE SUFFERT, CLEYS RICCI BASTOS BECKER, EDUARDO MARIANO OBST, EVERTON HERTZOG CASTILHOS, FERNANDO MANUEL DE MATOS CRUZ, FRANCISCO CARLOS CASTRO SOARES, FRANCISCO KIELING LUMERTZ, GERALDO RODRIGUES, IVAN TESCH DA SILVEIRA, JOAO CARLOS LUBISCO, JOAO PAULO REICHELT ELY, JUVENAL CHIBIAQUE DO CANTO, LUIZ ROBERTO VOELCKER, MARCELO LEANDRO EICHLER, MARCIO SASSO, MAURICIO DA SILVA KRAUSE, MILTON SONZA DRI, ROBERTA OPPERMANN MICHELUCCI RODRIGUES, ROMEU HAAS, RUI EDUARDO MITIDIERI DE OLIVEIRA, SERGIO DANILO GARCIA, TADEU FERNANDO NUNES DA SILVA

06. LEITURA DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO: Porto Alegre, 26 de março de 2026. Reunião Ordinária e Extraordinária do Conselho Deliberativo de 09 de abril de 2026 às 19h. Prezadas (os) Conselheiras e Conselheiros da Sogipa Em conformidade com o Estatuto Social, artigo 27, convoco as senhoras e os senhores conselheiras e conselheiros para participarem da Reunião Ordinária e Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo desta Associação, a realizar-se no dia 09 de abril de 2026, quinta-feira, no Salão Panorâmico, quarto pavimento da sede social Gerhard Joseph Theisen, na Rua Barão do Cotegipe 415, Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Com início às 18h30, em primeira convocação, e às 19h, em segunda, com a finalidade de apreciar e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Reunião Ordinária 1) Prestações de contas da Sogipa, suas demonstrações contábeis e financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro do ano anterior, mediante parecer emitido pelo Conselho Fiscal; 2) Relatório de atividades da diretoria da associação; 3) Relatório de atividades dos seus Conselhos e Comissões. Na impossibilidade de comparecer, informar pelo e-mail conselhoecomissoes@sogipa.com.br, até 30 dias após a reunião, conforme parágrafo 1º do artigo 62 do Regulamento Geral. **Assinam : MARIA CAROLINA PIETZSCH SEITENFUS HAGEN como Presidente do Conselho deliberativo e EDUARDO LUIZ ARAUJO VOELCKER - 1º Secretário**

07. ATA Nº 394: APROVADA

08. ORDEM DO DIA:

1. Prestações de contas da Sogipa, suas demonstrações contábeis e financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro do ano anterior, mediante parecer emitido pelo Conselho Fiscal;

2. Relatório de atividades da diretoria da associação;

3. Relatório de atividades dos seus Conselhos e Comissões.

08.1 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Boa noite, senhores conselheiros, senhoras conselheiras, membros da diretoria executiva, associados e convidados. Solicitamos que os convidados e associados e diretoria executiva que não são conselheiros sentem-se lá nas cadeiras destinadas aos acompanhantes, tendo em vista que hoje teremos matérias de caráter deliberativo. Declaro abertos os trabalhos da presente reunião ordinária do Conselho Deliberativo, convocada nos termos do Estatuto e do Regulamento Geral da Associação. Convido para compor à mesa dos trabalhos o Sr. Presidente da Diretoria Executiva, Sr. Marcelo Bervian, e o Sr. Vice-Presidente, Sr. Sandro Viero. Antes de iniciarmos os trabalhos, gostaria de apresentar para vocês a Raidi, a nova secretária do Conselho. Raidi, por favor, venha até aqui. A Raidi, então, está fazendo uma transição. A Natália está fazendo treinamento, né, Natália? A Raidi começou a trabalhar aqui dia 1º de abril, e a Natália ainda vai nos ajudar bastante. E eu pedi também que tu viesses aqui, Natália, porque a gente precisa fazer uma homenagem para ti. Porque a Natália... A Natália tem nos auxiliado muito desde dezembro de 2024, tem cumprido inúmeras funções, né, Natália? Até ela trouxe, sem ela saber, ela trouxe uma lembrança, que é para ela, né? Bervian que nós encomendamos para ela, e gostaríamos de entregar para você, então, Natália, uma lembrança, pelo teu esforço, pela tua dedicação. E tu não vai embora, tá? Bom, antes de iniciarmos a ordem do dia, como informado, nós iremos prestar uma breve homenagem ao nosso sempre presidente do Conselho Deliberativo, o senhor conselheiro Ricardo Albuquerque. Então, eu solicito para o conselheiro Eduardo assumir a presidência, para que eu possa usar a palavra para iniciar essa homenagem. Bom, antes de iniciar a minha fala, eu gostaria de pedir para o pessoal da comunicação passar um vídeo que foi elaborado pelo nosso setor de comunicação, desde já agradeço ao Fabrício e a equipe. Essas imagens foram cedidas por colegas, conselheiros, associados, pelo Léo, que é o nosso produtor de vídeos e conta um pouquinho da história e algumas imagens. Infelizmente, a Vaninha não pôde estar aqui presente, ela teve um problema de saúde na família. Era para ela estar aqui e as flores foram encomendadas para ela porque o Ricardo sempre gostava de presentear ela com flores. Mas, infelizmente, ela não pôde estar aqui presente. Mas depois nós vamos solicitar a entrega das flores para ela. E, se puder rodar o vídeo.

08.2 VÍDEO: Há histórias que se confundem com a própria trajetória de uma instituição. Associado desde 1961, Ricardo construiu uma trajetória marcada por décadas de dedicação à Sogipa. Ao longo dessa caminhada, atuou em diferentes áreas e integrou o Conselho Deliberativo, participando ativamente da vida do clube. Como conselheiro, foi protagonista de um importante ciclo de renovação institucional. Incentivou a participação dos associados e contribuiu para fortalecer o movimento: Renova Sogipa, ajudando a construir um novo momento para o clube; na presidência do Conselho Deliberativo, atuou com responsabilidade. valorizando a governança, a transparência e a modernização dos processos. Seu trabalho ajudou a fortalecer a instituição e ampliar o diálogo com os associados. Seu exemplo permanece. Seu legado continua. Nesse clube, eu fui diretor adjunto, diretor social de atletismo, adjunto da classe esportiva e trabalhei nove anos na comissão de sindicância, tendo exercido também sua presidência. Me tornei conselheiro pela primeira vez em 1968. Me parece, nesse momento, mais adequado concentrar esforços em busca de soluções. E, a isto, vos conclamo, busquem soluções.

08.3 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Se me permitem, vou fazer uma pequena fala e depois vou abrir para os demais conselheiros, que quiserem se manifestar. Bom, ao elaborar essa fala, em homenagem ao Ricardo, optei por falar mais com o coração do que com a razão. Faço isso porque o que nos move, o que verdadeiramente nos move a trabalhar de forma voluntária aqui no clube é o amor que temos pela Sogipa. Esse amor eu trago desde a infância, porque eu cresci sendo Sogipana. Nos últimos anos, eu me perguntava como a Sogipa poderia ser um lugar melhor para os seus associados. Sentia isso muito forte, mas ao mesmo tempo, não sabia como poderia, de fato,

contribuir e foi o Ricardo que mudou isso. Foi ele que, nos últimos três anos, me mostrou a importância de trabalhar por uma renovação verdadeira das lideranças do clube. Eu conheci o Ricardo em 2022, e confesso, fiquei profundamente tocada com o seu empenho, com a sua perseverança e com a sua convicção. Eu me perguntava como alguém com quase 80 anos podia ter tanta energia, tanto amor e tanta certeza de que a mudança era possível. Hoje, eu compreendo. Tudo isso era expressão de uma urgência em viver. Porque, como ele mesmo dizia, o bem mais precioso que temos é o tempo. E o Ricardo soube honrar o tempo que tinha. Quando assumiu a presidência do Conselho, ele fez um compromisso. Comprometeu-se a buscar soluções para a Sogipa e ele cumpriu. Em pouco mais de um ano como presidente, ele realizou, ele iniciou, ele conduziu decisões importantes, sempre com responsabilidade, com coragem e com profundo respeito pela instituição. Quando aceitei o convite para ser a sua vice, eu entendi que ele confiava em mim e confiava também nos conselheiros Eduardo e Rodrigo. E aqui faço questão de registrar o meu mais profundo agradecimento a vocês dois, pela parceria, pela lealdade e pela caminhada que construímos juntos. Nós somos muito unidos e essa união foi o que nos sustentou nos momentos difíceis e o que nos permitiu avançar com responsabilidade e com respeito à instituição. Eu e Ricardo éramos muito diferentes, em gerações, em experiências, em formas de pensar, mas havia algo que nos unia profundamente, um propósito em comum, construir uma Sogipa melhor, mais justa, mais moderna e verdadeiramente de todos. Eu sou eternamente grata pelos “sims” que eu recebi do Ricardo, mas sou igualmente grata pelos “nãos”, porque foram esses “nãos” que me desafiaram, que me fizeram crescer e que me tornaram mais forte. O Ricardo continua a viver em mim e continua a viver em todos nós, que acreditamos e seguimos trabalhando por uma Sogipa de todos e para todos. E, por isso, não posso deixar de fazer aqui uma homenagem especial à Vânia, sua companheira de vida. Muito obrigada pela sua lealdade, pela tua presença, pela tua força em todos os momentos. O Ricardo nos deixa um legado, um legado que não se encerra, que não se apaga, que não se perde. Ele permanece, ele nos orienta, ele nos inspira todos os dias a seguir e a fazer mais e melhor. Muito obrigada. Então, senhores conselheiros, deixo aberta a palavra para que os senhores que quiserem se manifestar, senhoras. Fica a palavra aberta. Quer falar, Sandro? O vice-presidente Sandro.

08.4 Vice-Presidente Sandro Viero: Boa noite a todos. Eu não queria falar, porque eu acho que, quando a gente está ocupando cargo na executiva, a reunião do Conselho Deliberativo, ela deve ser uma reunião para os conselheiros e pelos conselheiros. Aqui se deliberam as coisas e nós somos as pessoas que têm a confiança de vocês e do associado de estarmos nos cargos que ocupamos. Porém, eu não posso deixar de falar do Ricardo. Eu vou tentar ser breve. Eu conheci o Ricardo, eu conheci o Ricardinho, eu era diretor do departamento de tênis, e, lá no salão principal, alguém buzinou no meu ouvido. “Esse aí é o chefe da oposição”. Eu, “Legal, chefe da oposição, eu sou diretor de tênis aqui, tudo certo”. Mas eu vi que o Ricardo, eu percebi no Ricardo uma “arrudinha” na lapela, E pensei assim, olhei para o bom velhinho, como o Ricardo era conhecido, eu olhei para o bom velhinho e eu fui lá e disse, não, espera aí, vou conversar com esse cara. Como assim, chefe da oposição? E, para encurtar, eu e o Ricardo, nós nunca mais nos desgrudamos. A gente teve uma relação franca, uma relação de amizade, uma relação de amor, uma relação que, quando o Ricardo faleceu, eu fiz questão de ser o mais discreto possível, porque eu jamais aceitaria que alguém imaginasse que eu poderia usar o passamento do Ricardo, né? Mas a gente... eu acompanhei os últimos momentos da vida do Ricardo, o ex-conselheiro Sérgio Schiefferdecker esteve sempre do lado do Ricardo. Tem uma pessoa aqui hoje, que está na diretoria executiva, que viveu muito com o Ricardo os últimos anos de vida, os últimos dias de vida do Ricardo, que é a nossa vice-presidente social. Renata Limberger. Levanta, Renata. Todo mundo já te conhece pelas festas maravilhosas, mas a Renata, ela esteve sempre do lado do Ricardo e eles criaram um amor de pai e filho, enfim, não vem ao caso. Então eu peço desculpas até pela emoção. O Ricardinho era um grande irmão que eu tenho. E eu quero dizer, presidente, que esse clube, ele tem 167 anos. O que o Ricardo fez aqui nesse clube é uma obra grandiosa. Mas não só o Ricardo fez obras grandiosas aqui dentro. Cada um de nós, conselheiros, fazemos obras grandiosas. Assim como os ex-presidentes do clube, merecem todo o nosso respeito, todo o nosso cumprimento pelo trabalho que eles exerceram enquanto presidentes dessa instituição. Temos que ter o máximo respeito por cada um que passou, não só pela presidência do clube, mas pelos demais cargos, pelo Conselho Deliberativo, porque essa instituição tem 167 anos. O nosso patrono, o Sr. Jacob Friedrichs, ele nos deixou essa lição, uma lição de democracia, uma lição de igualdade, uma lição de pan-germanismo. Então, presidente, eu peço desculpas por ocupar esse tempo, mas eu acho que a Sogipa vive um momento em que nós precisamos ter um pouco de entendimento de que cada um é importante e de respeito às pessoas que passaram. O Ricardo deixou esse legado e eu gostaria que ele fosse observado por todos nós. Então, muito obrigado e eu queria agradecer a vocês também pelo apoio. Muito obrigado.

08.5 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Mais alguém? Nós vamos fazer, então, o descerramento da foto do Ricardo, que, após, vai ser colocada na sala do Conselho, ao lado dos outros presidentes também do Conselho. Convido, então, o presidente Bervian, o vice-presidente Sandro, o Eduardo e o Rodrigo para fazer o descerramento. Finalizada a homenagem, deixo uma frase, que o legado, então, do Ricardo permanecerá vivo neste Conselho Deliberativo, orientando as nossas decisões e inspirando diariamente um compromisso por uma Sogipa melhor. Bom, realizaremos agora a verificação do quórum para dar início, então, à reunião. A Natália tinha informado que tínhamos 56 presentes. Natália, daqui a pouco pode ter chego mais alguém, né? 64 presentes, então, para iniciar a reunião. Passamos, então, à leitura do edital de convocação. Solicito ao primeiro secretário do conselho, o senhor Eduardo Voelcker, que proceda à leitura do edital de convocação da presente reunião ordinária.

08.6 Secretário Eduardo Voelcker: Boa noite a todos. Porto Alegre, 26 de março de 2026. Reunião Ordinária e Extraordinária do Conselho Deliberativo, de 9 de abril de 2026, às 19h. Prezadas conselheiras e prezados conselheiros da Sogipa, em conformidade com o Estatuto Social, artigo 27, convoco as senhoras e senhores conselheiras e conselheiros para participarem da Reunião Ordinária e Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo desta

associação, a realizar-se no dia 9 de abril de 2026, quinta-feira, no Salão Panorâmico, 4º pavimento da Sede Social Gerhard Joseph Theisen, na Rua Barão de Cotegipe, 415, Porto Alegre, Rio Grande do Sul, com início às 18h30, em primeira convocação, e às 19h em segunda, com a finalidade de apreciar e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: Reunião Ordinária: Prestação de contas da Sogipa, suas demonstrações contábeis e financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro do ano anterior, mediante para ser emitido pelo Conselho Fiscal, Relatório de atividades da Diretoria da Associação, Relatório de atividades dos seus conselhos e comissões. Reunião Extraordinária: 1) Proposta da Fundação Sogipa de dação em pagamento de imóveis de sua propriedade para quitação da dívida para a com a Sogipa; 2) Preenchimento de vagas nos Conselhos de Justiça, de Planejamento Estratégico e nas Comissões de Construção e Plano Diretor; 3) Proposta de venda de índices para realização de obras de manutenção e melhorias; 4) Assuntos gerais sem caráter deliberativo. Na impossibilidade de comparecer, informar pelo e-mail conselhoecomissoes@Sogipa.com.br, até 30 dias após a reunião, conforme parágrafo 1º do artigo 62 do Regulamento Geral. Assinam Maria Carolina Pietzsch Seitenfus Hagen e Eduardo Luiz Araujo Voelcker.

08.7 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Obrigada, senhor primeiro-secretário. Então passaremos agora à aprovação da ata da reunião anterior. Foi enviada, então, aos senhores conselheiros e conselheiras a ata da reunião ordinária número 394, relativa à reunião realizada em 4 de dezembro de 2025. Coloco, então, a apreciação dos senhores, se há algum esclarecimento, alguma dúvida em relação a essa ata. O senhor quer falar? A gente tem que dar um microfone.

08.8 Conselheiro nato Adílio Schneider: Precisava esclarecer uns dois ou três pontos. Um deles, eu vou citar, é no item 804, onde eu me referi que a dívida é de junho de 2025 e constou na ata julho de 2025, nós estávamos falando do primeiro semestre. Tem outras alterações que são de menor importância. Eu li, não sei se, aí eu acho que o Conselho de Justiça poderia, quando nós elegemos o Bervian, como presidente, nós elegemos junto com ele o primeiro vice-presidente da Casa, e não o vice, o Vieiro, ele não é vice-presidente. Pelo Estatuto da Casa, ele é primeiro vice-presidente. Eu não sei se isso, no futuro, não pode prejudicar quando a gente levar essa ata para apresentações e coisas em órgãos públicos ou... privados que exigem o cargo. Mas aí é só um lembrete, eu não sei, aí o jurídico poderia dar uma olhadinha para nós nessa parte por ali. Era isso aí que eu tinha. Obrigado.

08.8 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Mais alguma alteração? Bom, não havendo mais dúvidas, declaro que a ata número 394 está aprovada por todos os conselheiros e conselheiras. Passaremos agora para a deliberação das matérias constantes da ordem do dia da presente reunião ordinária. Bom, conforme a ordem do dia, passamos à apreciação do item 1. O senhor quer falar ou o senhor quer fazer uma... [...] senhor Schneider quer fazer uma observação.

08.9 Conselheiro nato Adilio Schneider: Boa noite a todos, senhora Carolina, presidente desse conselho, demais integrantes da mesa, senhoras, senhores, conselheiros e associados. É com profundo senso de responsabilidade e também com emoção que me dirijo a esse conselho para apresentar o relatório da gestão 2025, o último desse ciclo de quatro anos à frente da Sogipa. Sou, com honra, o 32º presidente da nossa Sogipa, fundado em 1867. Presidente Carolina, eu solicito ver da possibilidade de alterar a pauta da reunião ordinária, passando o item 2, relatórios e atividades, para ser tratado nesse momento. E, igualmente, solicito verificar com o plenário da possibilidade de não precisarmos fazer a leitura das 260 páginas que foram antecipadamente enviadas para todos os conselheiros. Os vice-presidentes estão presentes e estão à disposição de esclarecimentos caso houver necessidade. Eu pediria ver se o plenário autoriza.

08.10 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Coloco a apreciação, então, ao pedido do conselheiro Schneider, em relação, primeiro, à alteração da ordem, só que a alteração da ordem para apreciar primeiro o item 2, após o item 1. Coloco em votação. De acordo, aprovado.

08.11 Conselheiro nato Adilio Schneider: Se houver algum questionamento, alguma dúvida em relação a eles, pode ser solicitado e que os vice-presidentes estão à disposição para esclarecimento, se caso houver.

08.12 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Colo em apreciação, então, à solicitação de dispensa da leitura. De acordo. O senhor pode usar a palavra.

08.13 Conselheiro nato Adilio Schneider: Agradeço a compreensão de todos os conselheiros e da presidenta da casa. Assumir a presidência dessa instituição centenária, referência no esporte, na cultura e formação de gerações de gaúchos. Foi uma das maiores honras da minha vida. A Sogipa não é apenas um clube. Ela é um patrimônio da comunidade do Rio Grande do Sul e do Brasil. É um espaço de encontro, de desenvolvimento humano, de construção de valores e de histórias que atravessam décadas. Quando iniciamos essa jornada, em janeiro de 2022, encontramos um cenário desafiador. Havia uma dívida de R$ 16 milhões, um passivo que limitava investimentos, comprometia o planejamento e exigia decisões firmes e responsáveis. Não havia soluções fáceis. Era preciso ter coragem para reorganizar, disciplinar para equilibrar o compromisso para reconstruir. E foi exatamente isso que fizemos. Com uma gestão pautada pela responsabilidade, pela transparência e pelo rigor nos controles da despesa, aliadas à ampliação das receitas, conseguimos alcançar um resultado histórico. Quitamos essa dívida. Até junho de 2025, através de pagamentos oriundos de resultados operacionais, diminuímos a dívida de R$ 16 milhões, para R$ 10 milhões. Com a obtenção, em janeiro de 2025, por essa gestão dos índices construtivos de 118.156 metros quadrados, conseguimos, a partir de junho de 2025, através da comercialização de 15.432 metros, alcançarmos a quitação total da dívida. Os passos para obtenção desses índices encontram-se minuciosamente transcritos na ata desse Conselho n. 392, de 7 de agosto. No balanço de 2025, recebido pelos senhores, existe um saldo devedor, em 31 de dezembro de 2025, de

R$ 1.799.000,00 o qual foi quitado em março de 26 por recebimento de valores de contratos assinados em junho de 2025 no montante de R$ 2.370.000,00 milhões, ficando nessa data um saldo positivo na conta aberta específico para os índices construtivos, conforme autorização e pedido desse Conselho, de R$ 571.000,00 mil. E a receber de contrato assinado igualmente em junho de 2025, R$ 3.183.000,00 reais, com um saldo final no valor de R$ 3.754.000,00, que consta no balanço da instituição. Além disso, dos 118.156 metros quadrados foram utilizados para pagamento da Domínio que fez o trabalho técnico, pagos 2.907* metros quadrados. Comercializados 15.432 metros quadrados, resta um saldo para a Sogipa a comercializar de 96.815 metros, o que equivale aproximadamente ao valor médio dos contratos vendidos a 83 milhões, para preservação e conservação do imóvel, por encontrar-se relacionado com reestruturação no inventário do patrimônio cultural de bens imóveis do município de Porto Alegre. Encerramos esse ciclo entregando à família Sogipana uma instituição sem passivos, financeiros prontos para planejar com segurança e investir com consistência no seu futuro. Este é, sem dúvida, um marco que nos enche de orgulho, não por ser um resultado individual, mas pelo que ele representa para a perenidade da nossa Sogipa, mas não ficamos apenas na reorganização financeira e no planejamento estrutural. Mesmo diante das limitações iniciais, seguimos trabalhando, investimentos na manutenção, qualificação dos nossos espaços, me permite citar alguns, a fornalha do Pérgola, salão de eventos, recuperação do piso, cortinas, luminárias, as piscinas, recuperação do piso e do lago e da piscina média, reforma da piscina infantil, bomba de calor da piscina térmica e o deck da piscina solário, um espaço extremamente utilizado pelos nossos Sogipanos, recuperação da toboágua, o nosso campo de futebol na troca da grama sintética. Buscamos ampliar as experiências oferecidas aos associados, sempre preservando aquilo que é a essência da Sogipa, o esporte, a convivência, a cultura, e lazer e a formação de pessoas. Outra conquista nessa gestão foi a alteração do decreto de utilidade pública para fins de desapropriação pela Prefeitura de São Francisco de Paula, da área de 10 hectares da Sogipa, utilizadas basicamente pelo nosso grupo de escoteiros. Através de um trabalho consistente entre a diretoria executiva e o departamento de escoteiro, nova lei foi decretada pela Prefeitura, retornando a área para Sogipa e ampliando a possibilidade de utilização da mesma. Assinamos com a empresa Quality Systems, especializada em software de gestão de clubes, um passo importante rumo à modernização. Essa parceria trará mais agilidade nas operações, implementação de novas tecnologias e otimização de processos internos. Além disso, haverá melhoria significativa em tecnologia e segurança da informação, garantindo a maior eficiência e confiabilidade na gestão. Um exemplo foi a substituição do acesso ao clube pelas carteiras ou digital pelo reconhecimento facial. Divido cada uma dessas conquistas com a diretoria executiva, conselhos, comissões, departamento e colaboradores do clube, que compreenderam a dimensão dos desafios e atuaram com dedicação, competência e espírito coletivo. Aos associados, a razão maior da nossa existência, deixo meu agradecimento pela confiança, pelo apoio e pela parceria ao longo de toda a nossa caminhada. Hoje, ao encerrar esse ciclo, posso afirmar com convicção a Sogipa está preparada para um novo tempo, um tempo de oportunidades, de novos projetos e de ainda mais realizações, sustentado por bases sólidas e pelo respeito à sua história. Saio da presidência com o sentimento do dever, cumprido, acima de tudo, com gratidão. Preciso destacar com profundo reconhecimento o primeiro vice-presidente, Jorge Garcia, eleito junto comigo e todos os integrantes da direita executiva. Cada um aqui renunciou ao convívio familiar, o descanso de horas preciosas ao lado de quem ama, para estar ombro a ombro, voluntariamente, com esse presidente. Agradecimento especial à minha esposa, Maria Helena, hoje aqui presente. Muito obrigado. Filha Dayane e a neta Helena, sem o apoio de vocês, nada teria sido possível. Seguiremos, como sempre, fiéis à transparência e ao propósito que nos guiou desde o primeiro dia, sonhar, acreditar e realizar. Ao nosso presidente Bervian e sua equipe, desejo sucesso, pois o sucesso seu, sua equipe, será o sucesso da nossa Sogipa. Muito obrigado.

08.14 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Muito obrigada, presidente Adílio. Coloco, então, em discussão o relatório apresentado da Diretora Executiva 2025. Algum conselheiro ou conselheira gostaria de se manifestar? Algum esclarecimento? Não havendo manifestações, coloco a proposta em votação. Os conselheiros favoráveis permaneçam sentados e os contrários, por favor, levantem-se. Declaro que o relatório de atividades da diretoria da Associação relativa ao ano de 2025 foi aprovado, por unanimidade dos conselheiros presentes. Agora passaremos, então, ao item 1, relativo às prestações de contas da Sogipa, suas demonstrações contábeis e financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro do ano anterior, mediante parecer emitido pelo Conselho Fiscal. Para tanto convido o senhor conselheiro, o senhor Maurício, para usar a palavra.

08.15 Conselheiro Maurício de S. Santos: Boa noite a todos. Eu vou apresentar aqui o relatório financeiro, as nossas demonstrações contábeis do ano de 2025. Ela já foi também encaminhada aos senhores, junto com o relatório de atividades. Eu vou fazer uma apresentação das linhas principais das contas, ok? Bom, quadro social, eu vou falar aqui que nós iniciamos com 3.789, tínhamos uma previsão de orçar em 3.744 no final do ano, e o número atingiu 3.844. A mesma coisa com a média mensal, A gente tinha uma previsão de 3.563 e ficamos com a média mensal de 3.649. Pode pular? Aqui nós temos o quadro da receita, a receita bruta, onde estava orçado 37.300, foi realizado 41. Aí, tem as principais contas que estão aí para dar esse total. Então, fazendo as deduções, nós chegamos a uma receita líquida de 40.307, contra 36.643. Aí, nós temos as principais receitas que a gente tem na parte operacional associações, que representa 51% da nossa receita; esporte, 23%; venda de serviço, 9%; projeto criança, 6%; outras receitas também em torno de 6% e eventos, 3,2%, atingindo ali os 100%. E o total dos 41 milhões. Receitas operacionais, aí é apenas uma comparação de quadros, onde em 2024, está lá 19 contra 20, em 2025, e 21 realizados [...]. E, assim, nas outras contas, a mesma coisa também. Uma coluna para cada ano. Vamos para a despesa. Despesa operacional, a gente tinha orçado 33 e realizamos 36. Aí, vão me dizer assim, tivemos 3 milhões a mais. Realmente, fizemos uma conta que é o seguinte, aquilo que a gente ganhava, a gente colocava para fazer coisas para o sócio, para poder pagar dívidas junto, pagar outros investimentos que estava precisando no clube, mas a gente só foi fazer, mas também para o fim do ano, porque a gente tinha que saber se ia ter o resultado. Por isso, a gente teve uma despesa um pouco

maior, mas dentro do orçamento e observando o resultado operacional. Aí, tem as principais despesas, pessoal de apoio dá 44%; despesa de funcionamento, 28% e depois as outras um pouco menor, atingindo também ali 100%. Agora, ali é um gráfico também igual àquele que é tudo que está ali na conta. O do ano é comparado com o orçado e o que foi realizado. Aqui tem um resumo. Receitas líquidas, 40 milhões, contra 36, 36 contra 33. A gente fez uma receita de 3,600 milhões a mais e gastamos um pouco mais. A gente gastou muito mais em manutenção e investimento para sócio. O resultado operacional estava 3,300 milhões, que era um orçado, e a gente ainda fez 4,050 milhões, mesmo tendo um pouco mais de despesa. Juros da dívida, 2,300m estava orçado e chegou a 1,388, porque justamente a partir do meio do ano nós começamos a utilizar os índices para pagamento de dívida e automaticamente se deixou de pagar juros. Essa conta aqui embaixo, receita de trabalho voluntário e despesa de trabalho voluntário, isso é uma coisa que a gente é obrigado a ter que colocar. A gente coloca como despesa, como se estivesse pagando salário de diretoria. Já foi explicado aqui uma vez. Um entra como receita e sai o outro. É apenas para justificar na receita, mas isso aí não existe, porque a prova está que tem receita e despesa. Esse dinheiro não entrou, também não saiu, é uma conta contábil que tem que ter. É para a auditoria, manda botar isso. Eu me lembro que uma vez o Sr. Huber que explicou direitinho aqui no Conselho. Resultado líquido, então, ali pode ver que não altera. Nós estávamos orçados 1.046, 2.662, o resultado que deu. Aí, nós botamos lá, recebido índice construtivo. Entrou no ano na conta de índice construtivo, 7.519. Receitas a receber de índice constitutivo, ainda 2.280. Resultado líquido, mais índice constitutivo, 12.461, tirando o imobilizado. E o saldo do endividamento ficou 1.799, que o Schneider já comentou aqui. Aí, mostra o endividamento, terminou em 21, então começou em 16,196 e terminou em 1,799, mas já com os índices negociados a receber. Aqui está, esse aqui é o endividamento, vem a resumo de pagamento, mútuos e bancos. O índice construtivo recebido, no total foram 875. Pagamento de mútuos, 8.150. Saldo de índice, 25. Porque isso aqui foi aquela autorização do Conselho que tudo que entrasse de índice era para pagar dívida. Está ali. Saldo de endividamento, 1.799. Aí, tem índice a receber em 2026, de 1º de 1 a 31 de março, 2.370. E tem mais 3.183, que é um contrato que nós estamos com a Marcelo Gama, que é o empreendimento que tem aí, que foi feito ao acordo com o negócio de pagamento, certo, presidente Marcelo? Ele vai pagar esses índices em quatro vezes, que será abril, maio, junho e julho, é isso? Então, esses índices entram aqui. Então, o saldo final de índice construtivo, 3.754, que também foi autorizado numa reunião para trás, que a diretoria atual poderá usar isso para fazer manutenções no clube e tudo. Aqui nós estamos com a inadimplência, com 2.26. Na média do ano, ficou abaixo que o 24. Acho que não tem outro. Esse é o resumo das nossas despesas e receitas, que é o nosso balancete, que tem a aprovação da auditoria e tem um parecer do Conselho Econômico Fiscal, que nós recebemos aprovando e que vai ser lido aqui. É isso aí, presidente.

08.16 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Algum conselheiro ou conselheira teria alguma dúvida, alguma pergunta para o senhor Maurício? Não. Obrigada, senhor Maurício. Passamos agora, então, convidando o senhor Ubirajara Lino Cardoso, presidente do Conselho Fiscal, para proceder à leitura do parecer sobre as prestações de contas apresentadas.

08.17 Presidente do Conselho Fiscal Ubirajara Cardoso: Presidente, integrantes da mesa, conselheiros. Vamos fazer a leitura do parecer sobre as demonstrações contábeis do ano de 2025. Conselho Fiscal da Sogipa no exercício de suas atribuições estatutárias, em reunião realizada nesta data, analisou as demonstrações contábeis, acompanhadas as respectivas notas explicativas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Ao longo do exercício, foram examinados mensalmente os relatórios financeiros, indicadores de desempenho, acompanhamento de peças orçamentárias, que foi cumprido integralmente, demais demonstrativos da entidade enviados pela diretoria executiva, solicitando sempre que necessário informações sobre questões contábeis e patrimoniais. Todos respondidos. Com base na documentação examinada, nos esclarecimentos prestados pela administração do clube e no relatório de auditores independentes, consideram-se as ressalvas apresentadas pela auditoria que sugerem melhorias baseadas nas melhores práticas contábeis que devem ser objeto de análise e de um plano de trabalho da administração do clube, exceto pela ressalva 3, que se trata dos índices construtivos. Somos de opinião de que o procedimento adotado pelo clube está correto e detalhado nas contas especificadas na nota explicativa número 25 das demonstrações contábeis. Os Conselheiros concluíram, por unanimidade, dar parecer favorável às referidas demonstrações, as quais estão em condições de serem submetidas à apreciação do Conselho Deliberativo. Porto Alegre, 31 de março de 2026, está assinado pelos integrantes do Conselho Fiscal. Era isso, presidente.

08.18 Presidente Maria Carolina P. S. Hagen: Obrigada, senhor Ubirajara. Então, coloco em discussão o item 1. Algum conselheiro ou conselheira gostaria de se manifestar? Não havendo manifestações, coloco a proposta em votação. Os conselheiros favoráveis, por favor, permaneçam sentados e os contrários, levantem-se. Declaro que as prestações de contas da Sogipa, suas demonstrações contábeis e financeiras, referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro do ano anterior, foram aprovadas por unanimidade. Passamos agora ao último item da pauta da Reunião Ordinária, que se refere, então, aos relatórios de atividades dos conselhos e comissões do ano de 2025. Os arquivos dos relatórios foram enviados a todos os conselheiros e conselheiras. Coloco, então, o item 3 em discussão. Não havendo manifestações, coloco a proposta, os relatórios, em votação. Os conselheiros que forem favoráveis, por favor, permaneçam sentados e os contrários, levantem-se. Declaro que os relatórios de atividades dos conselhos e comissões relativos ao ano de 2025 foram aprovados por unanimidade. Encerrado os assuntos, então, constantes da pauta da ordem do dia da Reunião Ordinária, iremos encerrar esta reunião e, na sequência, realizaremos a Reunião Extraordinária, conforme a convocação. Ressalto a importância da permanência dos senhores e senhoras conselheiros, tendo em vista a necessidade de verificação de coro. Nada mais havendo a tratar, encerro a presente Reunião Ordinária.

Nota de Retificação: Na Reunião Ordinária do dia 06/08/2026, o Conselheiro Adílio Schneider solicitou a correção do parágrafo 08.13, referente ao pagamento de 2.907 metros quadrados, informando que o montante correto é de 5.907 metros quadrados. A ata não foi alterada, a fim de preservar a fidelidade da transcrição da gravação em áudio. A presente nota tem por finalidade registrar o equívoco no valor mencionado e informar o montante correto.

09 ENCERRAMENTO: 20H:30min.



Maria Carolina Pietzsch Seitenfus Hagen

Presidente do Conselho Deliberativo



Eduardo L. Araujo Voelcker

1° secretário do Conselho Deliberativo